



## **Piano direttore del Cantone dei Grigioni, «Adeguamento delle sezioni politica d'orientamento territoriale e insediamento»**

Il 10 aprile 2019 il Consiglio federale ha deciso quanto segue:

1. Visto il rapporto d'esame dell'Ufficio federale dello sviluppo territoriale ARE del 20 marzo 2019, l'adeguamento del Piano direttore del Cantone dei Grigioni è approvato su riserva dei numeri 2–7.
2. Capitolo 5.2.2 *Zone residenziali, miste e centrali*:
  - a) La seguente frase è adattata come segue: «~~Ove possibile, e~~Essi suddividono in tappe la propria zona edificabile orientandosi al fabbisogno per 15 anni».
  - b) La Confederazione si limita a prendere atto della lista «Comuni con pianificazione locale messa a posto nella sezione RMC».
3. Capitolo 5.2.3 *Aree con destinazione lavorativa*:
  - a) Le frasi del Piano direttore relative alle aree con destinazione lavorativa strategica nonché alle aree lavorative nei territori urbani, suburbani, nei territori rurali e turistici, non vengono approvate «*Esse soddisfano i requisiti dell'articolo 30 capoverso 1<sup>bis</sup> lettera a OPT*».
  - b) Entro un termine di due anni, si chiede al Cantone di completare nel testo del Piano direttore le condizioni per gli azionamenti delle aree lavorative con i requisiti di cui all'articolo 30 capoverso 1<sup>bis</sup> OPT.
4. Capitolo 5.2.1 *Area insediativa*: I dati acquisiti dell'area insediativa definita sotto il profilo territoriale (modifiche dello stato di coordinamento da «risultato intermedio» a «dato acquisito»), nonché le future modifiche dell'area insediativa, devono essere sottoposti per approvazione alla Confederazione nel quadro di un adeguamento del Piano direttore.
5. Capitolo 5.2.5 *Aree per strutture di ricezione turistica*: I dati acquisiti relativi a «*Definire le strutture senza rapporto diretto con l'insediamento e garantirne lo sviluppo qualitativo*» non possono essere approvati e vanno stralciati dal Piano direttore.
6. Entro un termine di due anni al Cantone dei Grigioni si chiede quanto segue:
  - a) Nel capitolo 5.1.2 *Sviluppo dell'insediamento verso l'interno e coordinamento col traffico*: i requisiti posti al collegamento delle aree a destinazione lavorativa con la rete dei trasporti pubblici devono essere completati.
  - b) Nel capitolo 5.2.1 *Area insediativa*: il testo del Piano direttore deve essere completato con i criteri per gli ampliamenti e le delocalizzazioni dell'insediamento, in particolare con il criterio della migliore protezione possibile delle superfici per l'avvicendamento delle colture (SAC).

- c) Nel capitolo 5.2.2 *Zone residenziali, miste e centrali*: le condizioni per gli azzonamenti elencate nel testo del Piano direttore devono essere completate con i requisiti di cui all'articolo 30 capoverso 1<sup>bis</sup> OPT.
- d) Rendere conto dello sviluppo delle zone a destinazione lavorativa e illustrare i criteri applicati per individuare il fabbisogno.

Nel quadro dell'ulteriore sviluppo del suo Piano direttore il Cantone dei Grigioni è incaricato di completare la strategia cantonale di sviluppo territoriale nei settori natura, paesaggio e agricoltura.

I documenti del Piano direttore approvati e il rapporto d'esame dell'Ufficio federale dello sviluppo territoriale possono essere consultati durante i normali orari di lavoro presso i seguenti uffici:

- Ufficio per lo sviluppo del territorio del Cantone dei Grigioni,  
Grabenstrasse 1, 7001 Coira, tel. 081 257 23 23
- Ufficio federale dello sviluppo territoriale,  
Worbentalstrasse 66, 3063 Ittigen, tel. 058 462 40 60

30 aprile 2019

Ufficio federale dello sviluppo territoriale