

Procedura di consultazione

Dipartimento federale di giustizia e polizia

Revisione parziale del Codice civile svizzero (diritti reali immobiliari e diritto del registro fondiario)

L'innovazione principale prevista dall'avamprogetto è rappresentata dalla cartella ipotecaria senza titolo, costituita mediante iscrizione nel registro fondiario, la quale affiancherà l'attuale cartella ipotecaria documentale. Non viene dunque più rilasciato un titolo di pegno, il che consente di eliminare le spese derivanti dalla conservazione dei titoli e dalle operazioni di trasferimento degli stessi tra banche, notai e uffici del registro fondiario. Vengono così meno anche il rischio di perdere la cartella e la lunga e dispendiosa procedura di annullamento che ne consegue.

Termine di consultazione: 30 novembre 2004

La documentazione può essere ottenuta presso:

Ufficio federale per il diritto del registro fondiario e del diritto fondiario,
Bundesrain 20, 3003 Berna, telefono 031 322 47 97, fax 031 322 42 25
www.ofj.admin.ch/i/index.html

4 maggio 2004

Cancelleria federale